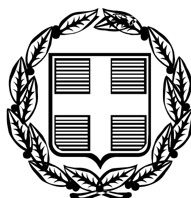


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 770**

15 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32502 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 9.1.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το υπ' αριθμ. 48416/9.1.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 30.1.2006 δήλωση αποδοχής του ενδιαφερόμενου Μαρκουλάκη Στυλιανού (αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3978/30.1.2006).

7. Το υπ' αριθμ. 13476/27.3.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το υπ' αριθμ. 98/29.5.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α.1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα στο σύνολό τους τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή Καστέλλας και επί των οδών Νεωρίων 19 και Νεωρίων 21 και Σκρά, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Μαρκουλάκη Στυλιανού, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32502/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελεγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια δεν επιτρέπεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους και της μορφής τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων τους, για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. γνωμοδοτεί για την αφαίρεση τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών

διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

Β. 1. Ειδικότερα για το κτίριο επί της οδού Νεωρίων 19 ορίζονται επιπλέον ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α) Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού για καθ' ύψος προσθήκη.

β) Επιτρέπεται η καθ' ύψος προσθήκη ενός (1) ορόφου, ως εξής:

- προσθήκη καθ' ύψος ενός (1) ορόφου επί της οικοδομικής γραμμής, σε συνέχεια της πρόσοψης του κτιρίου,
- κατασκευή εξώστη στη στάθμη α΄ ορόφου,
- διάταξη ανοιγμάτων του α΄ ορόφου στους κατακόρυφους άξονες των ανοιγμάτων του ισογείου,
- καθαίρεση του γείσου της στέψης του κτιρίου για την κατασκευή του α΄ ορόφου και η ανακατασκευή του μετά την προσθήκη του α΄ ορόφου,
- αναδιαμόρφωση της πρόσοψης μετά την προσθήκη του α΄ ορόφου με την κατασκευή διακοσμητικών στοιχείων στο ισόγειο (τραβηχτά επιχρίσματα, πλαίσια παραθύρων κ.λπ.), όμοια με τα αρχικά και στον όροφο τέτοια ώστε να εναρμονίζονται με αυτά,
- καθαίρεση των στεγών του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου αρχικού κτιρίου και η κατασκευή νέων κεκλιμένων στεγών στον α΄ όροφο της καθ' ύψος προσθήκης, με επικάλυψη από κεραμίδια βυζαντινού τύπου,
- τα εξωτερικά κουφώματα της προσθήκης είναι ξύλινα, όμοια με αυτά του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου.

2. Όλες οι παραπάνω επεμβάσεις πραγματοποιούνται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Οι παραπάνω ρυθμίσεις που γίνονται στο κτίριο επί της οδού Νεωρίων 19, πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την Ε.Π.Α.Ε. με το υπ' αριθμ. Α.4/40/1.2.2005 πρακτικό της και προσαρμόσθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, πέντε (5) σχέδια κατόψεων, δύο (2) σχέδια τομών και ένα (1) όψης σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32502/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ. 1. Για οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή στον περιβάλλοντα χώρο τους, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

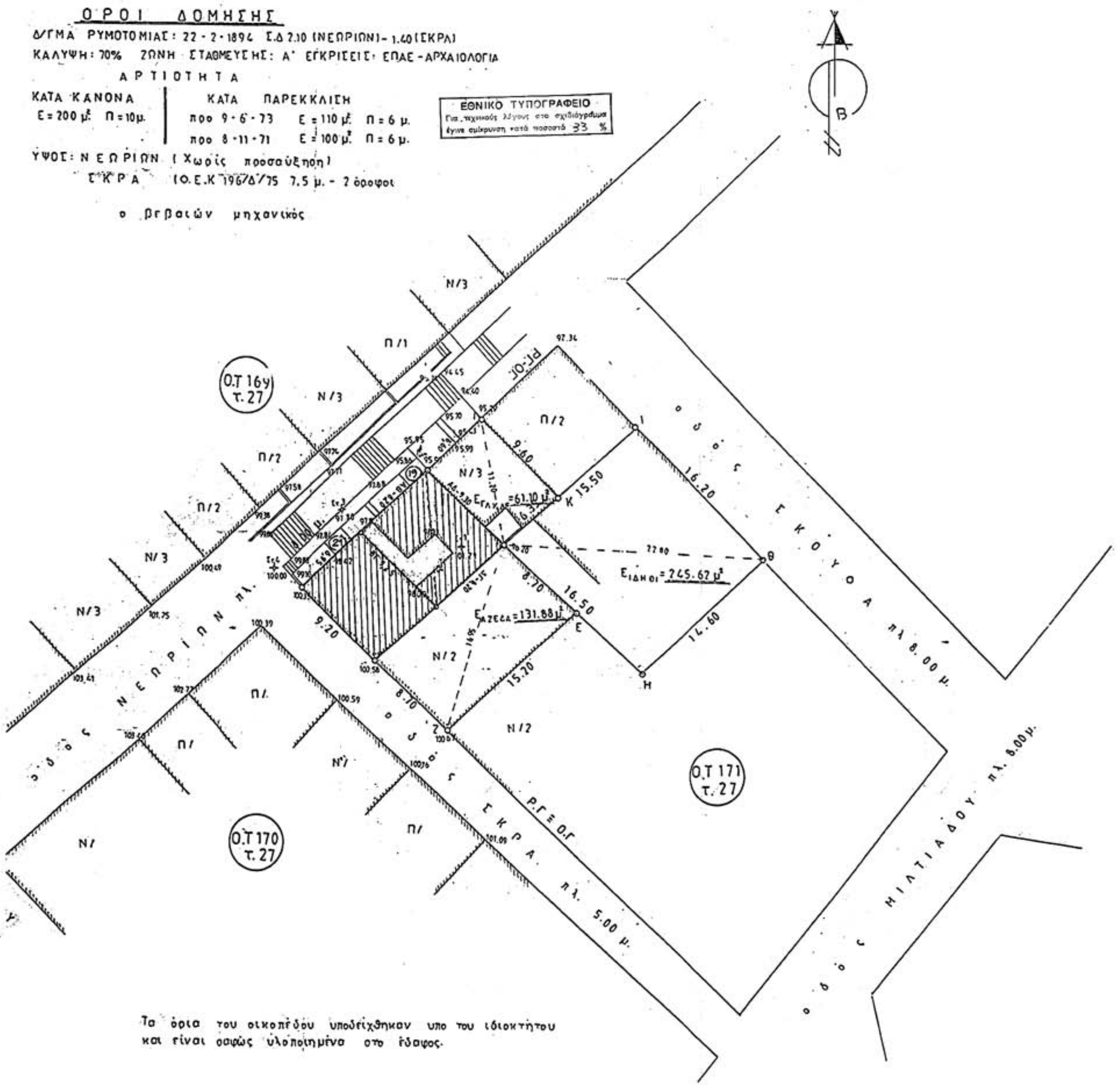
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32502/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών."
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουνίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 126/06
Σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

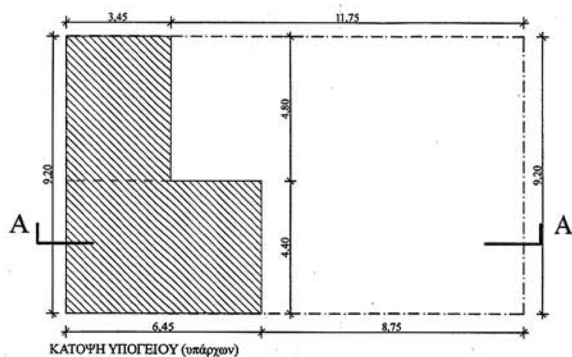
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

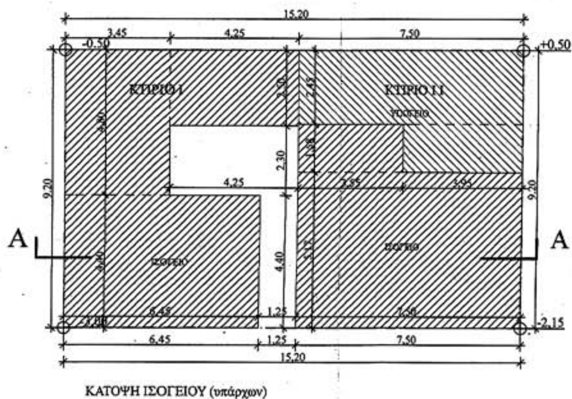
ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρίων 19 και Νεωρίων 21 & Σκρά, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

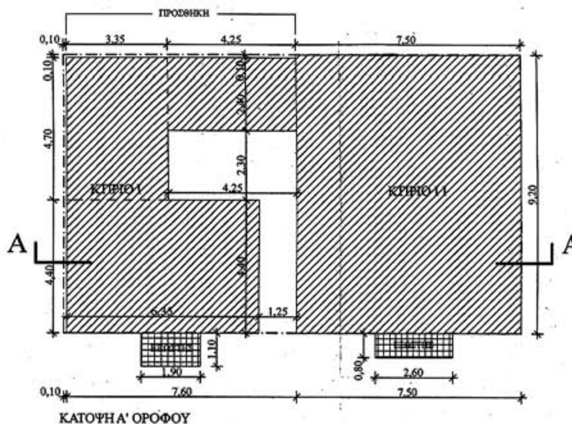
ΥΠΟΜΝΗΜΑ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ



ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (υπάρχων)

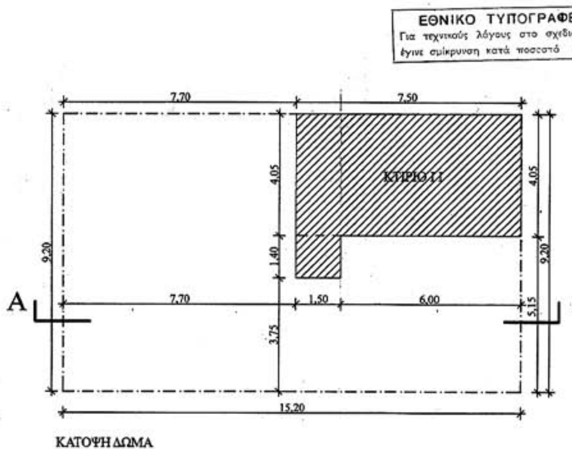


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (υπάρχων)



ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 1 39,84 m^2

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 22-2-1894
Σ.Δ. = 1,40 οδός Σκρα
2,10 οδός Νεωρίων
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. = 1,84
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά κανόνα Ε=200 m^2, πρ=10m
Κατά παρέκκλιση Ε=110m^2, πρ=6m, προ 9-6-73
Ε=100m^2, πρ=6m, προ 8-11-71
ΥΨΟΣ ΦΕΚ 196Δ/75 7,50m οδός Σκρα
3x3.30 + c = 10,90 m οδός Νεωρίων (c=1 κατοικία, c=2 pilotis)
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α ΖΩΝΗ
ΕΠΑΕ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

Β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

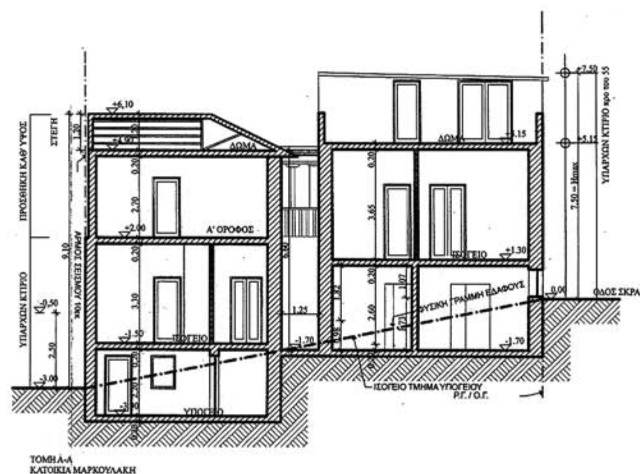
1. ΚΑΛΥΨΗ =70% x 139,84=97,88 m^2
2. Σ.Δ. = 1,84 x 139,84 = 257,31 m^2
3. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ = 20% x 257,31 = 51,46 m^2
4. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ = 40% x 257,31 = 102,92 m^2
5. ΟΓΚΟΣ = 5 x 257,31= 1286,55 m^3
6. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ = ΖΩΝΗ Α = 1/100 m^2
ή 1/κατοικία
7. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ = 139.84 – 97.88 = 41.96 m^2
7. ΦΥΤΕΥΣΗ = ΓΟΚ 28

Γ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ =
Ε = 55,57 + 24,62 + 44,38 = 124,57 m^2
2. ΔΟΜΗΣΗ. =
$E_{ΙΣ}$ = 99,95
$E_{Α'ΟΡ}$ = 122,89
$E_{ΔΩΜ}$ = 32,48
255,32 m^2 < 257,31 m^2
4. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ =
$E_{Α'ΟΡ}$ = 4,17 m^2 < 103,09 m^2
5. ΟΓΚΟΣ =
$E_{ΙΣ}$ = 318.76
$E_{Α'ΟΡ}$ = 421,93
$E_{ΔΩΜ}$ = 107,18
847.87 m^3 < 1288,65 m^3
6. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ = Ε(προσθήκης Α'ορόφου) =
= 15,75 +27,94 = 43,69 / 100=1 θέση

ΥΠΟΓΕΙΟ (δεν προσμετράται στο ΣΔ)
ΚΤΙΡΙΟ Ι
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε = (3,45x4.80) + (4.40 x6.45) =
Ε = 16,56 + 28,38 = 44,94 m^2
ΥΨΟΣ
Η = 2,20 + 0,20 = 2,40 m
ΟΓΚΟΣ
V = 44.94 x 2.40 = 107.86 m^3

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ Ι
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε = (6,45x4,40) + (4,80x3,45) + (4,25 x2.50) =
Ε = 28,38 + 16.56 + 10.63 = 55,57 m^2
ΥΨΟΣ
Η = 3,30 + 0,20 = 3,50 m
ΟΓΚΟΣ
V = 55,57 x 3,50 = 194,50 m^3
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ (τμήματος υπογείου), (Δεν προσμετράται στο Σ.Δ.)
Ε = (7.50 x 2.45) + (3.95 x 1.58) =
Ε = 18.38 + 6.24 = 24.62 m^2
ΥΨΟΣ
Η = 2,60 + 0,20 = 2,80 m
ΟΓΚΟΣ
V = 24.62 x 2.80 = 68.94 m^3
ΕΜΒΑΔΟΝ (τμήματος ισογείου),
Ε = (3.55 x 1.58) + (7.50 x 5.17) =
Ε = 5.61 + 38.78 = 44.38 m^2
ΥΨΟΣ
Η = 2,60 + 0,20 = 2,80m
ΟΓΚΟΣ
V = 44.38 x 2.80 = 124.26 m^3
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε = 55,57 + 44.38 = 99.95 m^2
ΟΓΚΟΣ
V = 194.50 + 124.26 = 318.76 m^3
ΚΑΛΥΨΗ
Ε = 55,57 + 24.62 + 44.38 = 124.57 m^2



Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Ι
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε = (3,35 x 4,70) + (6,35x4,40) + (4,25 x 2,40)=
Ε = 15,75 + 27,94 + 10,20= 53,89 m^2

ΥΨΟΣ
Η = 2,70 + 0,20 = 2,90 m
ΟΓΚΟΣ
V = 53,89 x2,90 = 156,28m^3
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε = (7,50x9,20) =69,00 m^2
ΥΨΟΣ
Η = 3,65 + 0,20 = 3,85m
ΟΓΚΟΣ
V = 69,00 x3,85 = 265,65m^3

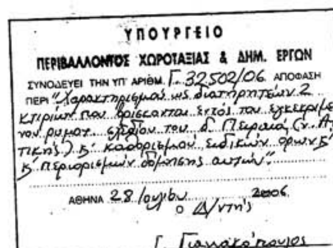
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε = 53,89 + 69,00 = 122,89 m^2

ΟΓΚΟΣ
V = 156,28 + 265,65 = 421,93 m^3

ΕΞΩΣΤΕΣ
ΕΞ = (1,10 x 1,90) + (2,60x0.80) =
ΕΞ = 2.09 + 2.08 = 4.17 m^2

ΔΩΜΑ

ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε = (7,50x4,05) + (1,50x1,40) =
Ε = 30,38 + 2,10 = 32,48m^2
ΥΨΟΣ
Η = 3,10 + 0,20 = 3,30m
ΟΓΚΟΣ
V = 32,48 x3,30 = 107,18m^3


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32502/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών".
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 126/06
σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρείων 19 και Νεωρείων 21 & Σκρα, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ:1 : 200

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

+6,10
ΔΩΜΑ
+4,90
ΣΤΕΓΗ
1,20
0,20
2,70
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+2,00
Hmax = 10,90m
7,90
6,60
0,20
3,30
-0,50
ΙΣΟΓΕΙΟ
-1,50
1,50
-3,00
0,20
2,20
ΥΠΟΓΕΙΟ
-3,90
0,20

ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32502/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ 126/06
εγ 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρείων 19 και Νεωρείων 21 & Σκρα, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΗ Β - Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32502/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής) κ. καθορισμού ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης αυτών".
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 126/06
σχ. 10

ΣΤΕΓΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΡΜΟΣ ΣΕΙΣΜΟΥ 10εκ
+6,10
+4,90
ΔΩΜΑ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+2,00
ΙΣΟΓΕΙΟ
-1,50
-0,50
ΥΠΟΓΕΙΟ
-3,00
-3,90
1.20
0.20
2.70
3.30
2.20
2.50
9.10
6.60
1.25
-1,70
+7,35
+7,50
+5,15
2.20
3.65
1.82
2.60
1.07
0.98
1.73
0.70
+1,30
±0,00
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
ΦΥΣΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Ρ.Γ. / Ο.Γ.
7.50 = Hmax
ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΤΙΡΙΟ προ του 55

ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρείων 19 και Νεωρείων 21 & Σκρα, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΜΗ Α - Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32507/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 126/06
εχ. 10

ΚΟΛΟΝΑ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΒΑΡΕΑ ΦΟΡΤΙΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΩΝ
ΑΡΜΟΣ ΣΕΙΣΜΟΥ 10εκ
ΛΟΥΤΡΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΤΑΡΑΤΣΑ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ (πλ. 4,80μ)
ΟΔΟΣ ΝΕΩΡΙΩΝ (πλ. 7,50μ) ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρείων 19 και Νεωρείων 21 & Σκρα, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32802/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών.
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 126/06
εχ. 10

ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΩΝ
ΑΡΜΟΣ ΣΕΙΣΜΟΥ 10εκ
ΑΡΜΟΣ ΣΕΙΣΜΟΥ 10εκ
ΑΡΜΟΣ ΣΕΙΣΜΟΥ 10εκ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ I +2.00
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΑΥΛΗ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ II +1.30
HALL
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ (πλ. 4,80μ)
ΟΔΟΣ ΝΕΩΡΙΩΝ (πλ. 7,50μ) ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρείων 19 και Νεωρείων 21 & Σκρα, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32502/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (ν. Αττικής) κ. καθορισμός ειδικών όρων κ. περιορισμών δόμησης αυτών".
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 126/06
σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ : «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρίων 19 και Νεωρίων 21 & Σκρά, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

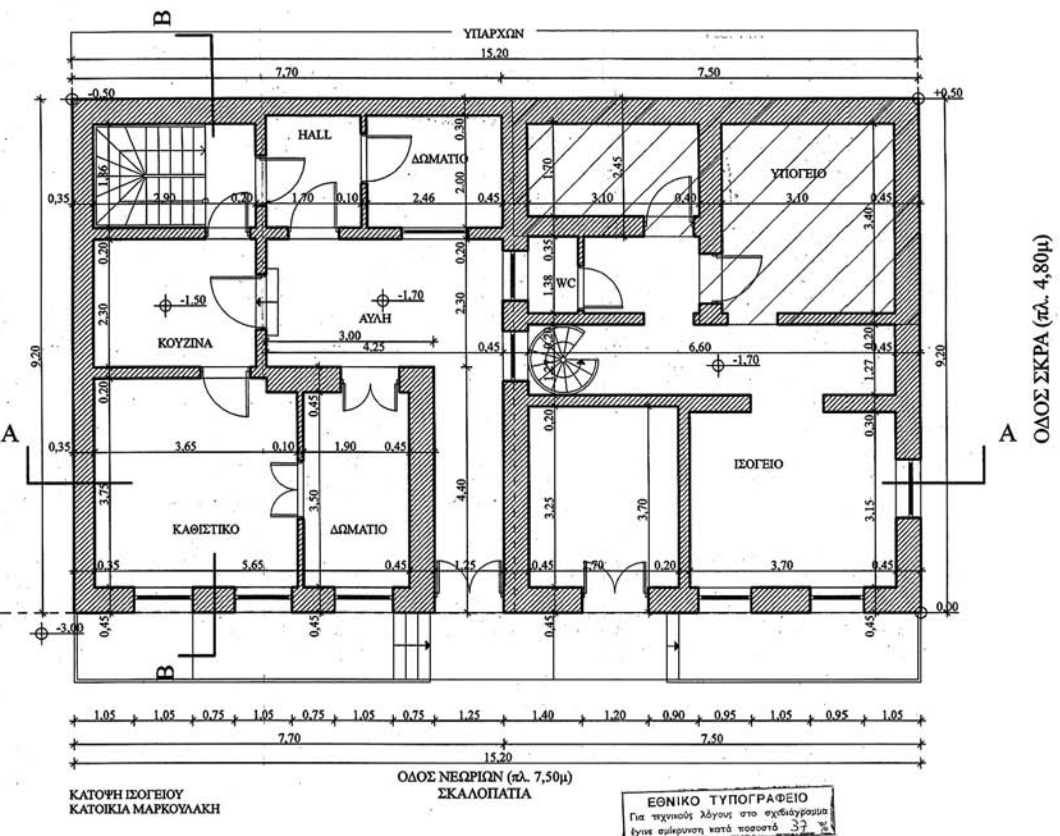
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/32502/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 126/06
Φ/λ 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρείων 19 και Νεωρείων 21 & Σκρα, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32502/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών»
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 126/06
σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΘΕΜΑ:	Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρείων 19 και Νεωρείων 21 & Σκρα, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50	

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32502/06 απόφαση
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πειραιά (Ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 126/06
σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Νεωρείων 19 και Νεωρείων 21 & Σκρα, στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΝΕΩΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ
1,20
ΣΤΕΓΗ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΤΙΡΙΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΞΟΧΗΣ
-0,50
2,50
-3,00
+7,50
+5,15
+1,30
0,00
ΟΔΟΣ ΣΚΡΑ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΤΙΡΙΟ προ του '55
7,50 = Hmax
-1,20
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΟΨΗ ΝΕΩΡΙΩΝ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αριθμ. 3348 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6.160,05 τ.μ. στη θέση «Καλαμάκι» περιφέρειας Δ.Δ. Καπαρελλίου, Δήμου Πλαταιών, του Νομού Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 3208/2003 και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 5440/12.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 1961/Β/31.12.2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε. που αναφέρεται στη μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5306/31.10.2005 όμοια (Φ.Ε.Κ./1562/Β/11.11.2005).

6. Την υπ' αριθμ. 2464/13.7.2006 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της που έγινε από παράνομη υλοτομία, εκχέρσωση, όργωμα και εμβολιασμό αγριελιών, τμηματικά μετά το έτος 1945 μέχρι σήμερα, από τους Φίλη Σωτήριο του Χαραλάμπους και Φίλη Κων/νο του Χαραλάμπους, κάτοικοι Αθηνών, Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, καλυπτόμενη από πεύκα με υπόροφο πουρνάρια, αγριελιές, άρκευθους, κυπαρισσόφυλλους, κουνούκλες και σχίνα πυκνότητας 80-90% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας.

7. Την υπ' αριθμ. 1876/24.7.2006 αναφορά και σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο, το Δημόσιο δάσος, εμβαδού 6.160,05 τ.μ. στη θέση «Καλαμάκι» περιφέρειας Δ.Δ. Καπαρελλίου, Δήμου Πλαταιών, με σκοπό, αφ' ενός μεν τη διατήρηση του δασικού του χαρακτήρα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό, αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμήμα Α (2,3,4,5,2), Τμήμα Β (8,9,...14,15,26,27,8 , Τμήμα Γ (17,18,19,20,17) και Τμήμα Δ (1,2,5,6,7,8,27,26,15,16,17,20,...25,1) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών , που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 31 Ιουλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Γενική Διευθύντρια Π.Σ.Ε.
ΜΑΡΙΑ ΚΕΜΟΥ - ΡΙΖΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α '87

ΤΜΗΜΑ Α: ΕΜΒΑΔΟΝ (2,3,4,5,2) = 43,32 Τ.Μ

2	X=424749.511	Y=4228167.685
3	X=424755.471	Y=4228160.372
4	X=424753.106	Y=4228157.191
5	X=424746.900	Y=4228161.288

ΤΜΗΜΑ Β: ΕΜΒΑΔΟΝ (8,9,...,14,15,26,27,8) = 439,84 Τ.Μ.

8	X=424744.696	Y=4228145.101
9	X=424753.692	Y=4228151.431
10	X=424765.581	Y=4228134.434
11	X=424770.432	Y=4228139.481
12	X=424772.214	Y=4228135.789
13	X=424763.199	Y=4228122.709
14	X=424765.425	Y=4228115.652
15	X=424758.302	Y=4228117.529
26	X=424748.955	Y=4228137.173
27	X=424742.375	Y=4228140.558

ΤΜΗΜΑ Γ: ΕΜΒΑΔΟΝ (17,18,19,20,17) = 67,63 Τ.Μ.

17	X=424749.956	Y=4228106.306
18	X=424751.727	Y=4228102.678
19	X=424737.652	Y=4228097.226
20	X=424735.514	Y=4228101.707

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ: ΕΜΒΑΔΟΝ (1, 2,3,...25,1) =6.160,05 Τ.Μ

1	X=424747.612	Y=4228169.664
2	X=424749.511	Y=4228167.685
3	X=424755.471	Y=4228160.372
4	X=424753.106	Y=4228157.191
5	X=424746.900	Y=4228161.288
6	X=424743.807	Y=4228159.016
7	X=424741.357	Y=4228153.080
8	X=424744.696	Y=4228145.101
9	X=424753.692	Y=4228151.431
10	X=424765.581	Y=4228134.434
11	X=424770.432	Y=4228139.481
12	X=424772.214	Y=4228135.789
13	X=424763.199	Y=4228122.709
14	X=424765.425	Y=4228115.652
15	X=424758.302	Y=4228117.529
16	X=424752.196	Y=4228116.618
17	X=424749.956	Y=4228106.306
18	X=424751.727	Y=4228102.678
19	X=424737.652	Y=4228097.226
20	X=424735.514	Y=4228101.707
21	X=424728.807	Y=4228115.768
22	X=424690.695	Y=4228096.300
23	X=424652.544	Y=4228144.183
24	X=424695.392	Y=4228171.062
25	X=424717.417	Y=4228189.618

ΤΜΗΜΑ Δ: ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,5,6,7,8,27,26,15,16,17,20,...25,1) = 5.609,26 Τ.Μ.

1	X=424747.612	Y=4228169.664
2	X=424749.511	Y=4228167.685
5	X=424746.900	Y=4228161.288
6	X=424743.807	Y=4228159.016
7	X=424741.357	Y=4228153.080
8	X=424744.696	Y=4228145.101
27	X=424742.375	Y=4228140.558
26	X=424748.955	Y=4228137.173
15	X=424758.302	Y=4228117.529
16	X=424752.196	Y=4228116.618
17	X=424749.956	Y=4228106.306
20	X=424735.514	Y=4228101.707
21	X=424728.807	Y=4228115.768
22	X=424690.695	Y=4228096.300
23	X=424652.544	Y=4228144.183
24	X=424695.392	Y=4228171.062
25	X=424717.417	Y=4228189.618

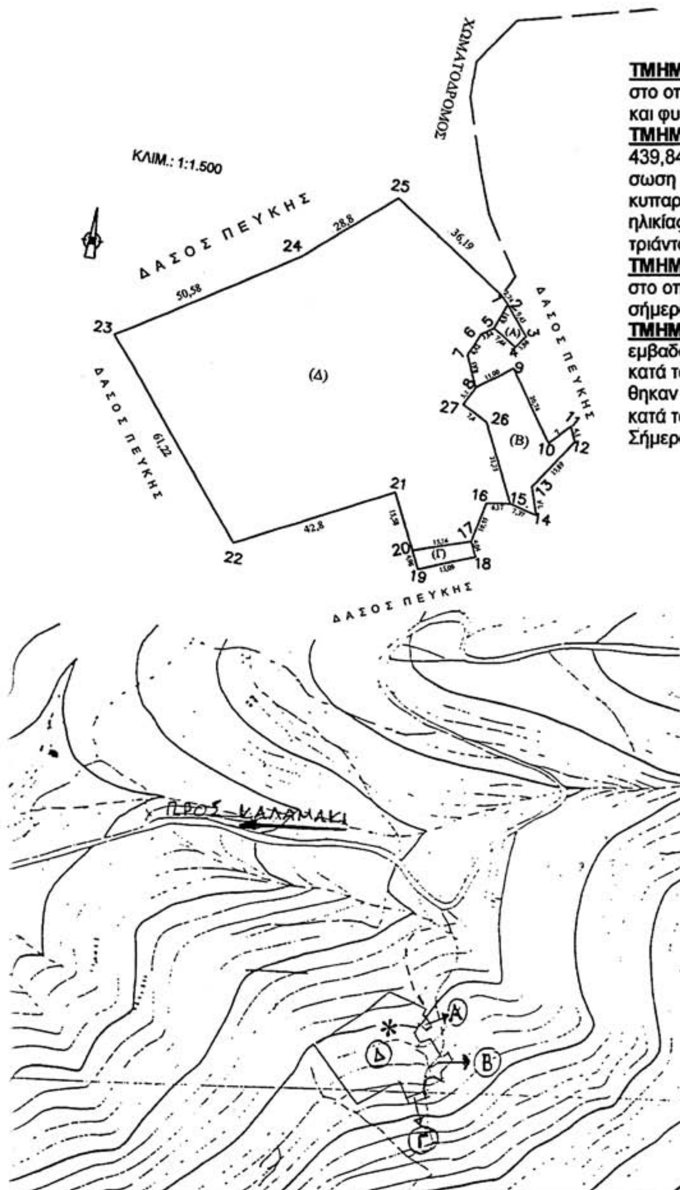
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

1-2 = 2,74 μ.	15-26 = 21,75 μ.
2-3 = 9,43 μ.	15-16 = 6,17 μ.
2-5 = 6,91 μ.	16-17 = 10,55 μ.
3-4 = 3,96 μ.	17-18 = 4,04 μ.
4-5 = 7,44 μ.	17-20 = 15,16μ.
5-6 = 3,84 μ.	18-19 = 15,09 μ.
6-7 = 6,42 μ.	19-20 = 4,96 μ.
7-8 = 8,65 μ.	20-21 = 15,58 μ.
8-9 = 11,00 μ.	21-22 = 42,80 μ.
9-10 = 20,74 μ.	22-23 = 61,22 μ.
10-11 = 7,00 μ.	23-24 = 50,58 μ.
11-12 = 4,10 μ.	24-25 = 28,80 μ.
12-13 = 15,89 μ.	26-27 = 7,40 μ.
13-14 = 7,40 μ.	27-8 = 5,10 μ.
14-15 = 7,37 μ.	25-1 = 36,19 μ.

Συνοδεύει το από 12-07-2006 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και το αριθ. 2464/13-07-06 έγγραφό μας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέου Δημοσίου δάσους πεύκης συνολικού εμβαδού 6.160,05 τ.μ., στη θέση «Καλαμάκι» Δ.Δ. Καπαρελλίου Δήμου Πλαταιών εντός του οποίου εκτελέστηκε παράνομη υλοτομία, εμβολιασμός αγριελιών,εκχέρσωση της υπόροφης βλάστησης και όργωμα.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΜΗΜΑ (Α) 2,3,4,5,2 : δάσος πεύκης εμβαδού 43,32 τ.μ., στο οποίο έγινε παράνομη εκχέρσωση κατά το παρελθόν και φυτεύτηκε ένα (1) νεαρό άτομο ελιάς. Σήμερα οργώθηκε.

ΤΜΗΜΑ (Β) 8,9,...,14,15,26,27,8 : δάσος πεύκης εμβαδού 439,84 τ.μ., στο οποίο έγινε σήμερα παράνομη εκχέρσωση (εκριζώθηκαν πουρνάρια σχίνα, κουνούκλες, άρκευθοι κυπαρισσόφυλλοι), υλοτομία ενός (1) χλωρού πεύκου μεγάλης ηλικίας, όργωμα με μηχανικά μέσα, πρωτογενής αποκλάδωση τριάντα δύο (32) αγριελιών και εμβολιασμός ορισμένων εξ΄ αυτών.

ΤΜΗΜΑ (Γ) 17,18,19,20,17 : δάσος πεύκης εμβαδού 67,630 τ.μ., στο οποίο έγινε παράνομη αλλοίωση μορφής κατά το παρελθόν και σήμερα υφίστανται 4-5 άτομα αγριελιών.

ΤΜΗΜΑ (Δ) 1,2,5,6,7,8,27,26,15,16,17,20,...25,1 : δάσος πεύκης εμβαδού 5.609,26 τ.μ., στο οποίο έγινε παράνομη εκχέρσωση κατά το παρελθόν (εκριζώθηκε η υπόροφη βλάστηση και υλοτομήθηκαν πεύκα) και σήμερα καλύπτεται από ελιές προερχόμενες κατά το μεγαλύτερο ποσοστό από εμβολιασμό αγριελιών. Σήμερα οργώθηκε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
Α.Φ.Χ 6429/7 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* Έκταση όπου εκτελέστηκαν παράνομες επεμβάσεις
Εμβαδόν 6.160,05 τ.μ.
Δασική θέση: «Καλαμάκι».

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ανήκει στην αριθ. 3348/2006 απόφασή μας. **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Λαμία 31-7-2006 Με εντολή Γενικού Γραμματέα Π.Σ.Ε. **Η Γενική Διευθύντρια Π.Σ.Ε.** **Μαρία Κέμου - Ρίζου**	**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ** Θήβα 13-07-2006 **Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ** Σάββας Κατσιάνης Δασολόγος	Θήβα 13-07-2006 **Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ** Αγλαΐα Κώνστα Δασοπόνος



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr